



**Jonathan Saveriano**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.**  
 Agence immobilière  
 245, av. Victoria #20  
 Westmount (QC) H3Z 2M6  
<https://cscimmo.com>

514-486-5283 / 514-933-5800  
 Télécopieur : 514-933-2299  
[jonathan@cscimmo.com](mailto:jonathan@cscimmo.com)



**No Centris** 21918588 (En vigueur)



**4 150 \$/mois X 12 mois**

**65 Av. Somerville  
 Westmount  
 H3Z 1J4**

**Région** Montréal  
**Quartier**  
**Près de** Claremont  
**Plan d'eau**

|                               |                 |                                     |            |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------|
| <b>Genre de propriété</b>     | Maison à étages | <b>Année de construction</b>        | 1905       |
| <b>Type de bâtiment</b>       | En rangée       | <b>Date de livraison prévue</b>     |            |
| <b>Intergénération</b>        |                 | <b>Saisonnier</b>                   |            |
| <b>Dimensions du bâtiment</b> |                 | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>  | Non        |
| <b>Superficie habitable</b>   | 1 452 pc        | <b>Possibilité d'échange</b>        |            |
| <b>Superficie du bâtiment</b> |                 | <b>Cert. de loc.</b>                | Non        |
| <b>Dimensions du terrain</b>  |                 | <b>Numéro de matricule</b>          |            |
| <b>Superficie du terrain</b>  | 2 156,01 pc     | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | 2024-07-01 |
| <b>Cadastre</b>               | 1580981         | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 2024-07-01 |
| <b>Zonage</b>                 | Résidentiel     |                                     |            |

| <b>Évaluation (municipale)</b> | <b>Taxes (annuelles)</b> | <b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b> |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Année</b>                   | <b>Municipale</b>        | <b>Frais communs</b>                |
| <b>Terrain</b>                 | <b>Scolaire</b>          | <b>Électricité</b>                  |
| <b>Bâtiment</b>                | <b>Secteur</b>           | <b>Mazout</b>                       |
|                                | <b>Eau</b>               | <b>Gaz</b>                          |
| <b>Total</b>                   | <b>Total</b>             | <b>Total</b>                        |

| <b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b> |                   |  |                          |  |            |
|---|-------------------|--|--------------------------|--|------------|
| <b>Nbre pièces</b>                          | <b>8</b>          | <b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b> | <b>4+0</b>               | <b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b> | <b>2+1</b> |
| <b>Niveau</b>                               | <b>Pièce</b>      | <b>Dimensions</b>                          | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b>          |            |
| RDC   | Salon             | 16 X 10 p                                  | Bois                     | Foyer decoratif                            |            |
| RDC   | Salle à manger    | 14 X 11 p                                  | Bois                     |  |            |
| RDC   | Cuisine           | 17 X 9 p                                   | Bois                     | Porte menant au jardin                     |            |
| RDC   | Salle d'eau       | 3,3 X 3,3 p                                | Céramique                |  |            |
| 2   | Chambre à coucher | 15 X 9,8 p                                 | Bois                     |  |            |
| 2   | Chambre à coucher | 13,8 X 9 p                                 | Bois                     |  |            |
| 2   | Chambre à coucher | 10,6 X 10,4 p                              | Bois                     |  |            |
| 2   | Chambre à coucher | 10 X 7,5 p                                 | Bois                     |  |            |
| 2   | Salle de bains    | 8,4 X 4,4 p                                | Céramique                |  |            |
| SS1   | Salle familiale   | 19,7 X 17,3 p                              | Plancher flottant        |  |            |
| SS1   | Salle de bains    | 6 X 4,10 p                                 | Céramique                |  |            |
| SS1   | Salle de lavage   | 10 X 10 p                                  | Plancher flottant        |  |            |
| SS1   | Rangement         | 13 X 12 p                                  | Béton                    |  |            |
| <b>Espace additionnel</b>                   |                   |  | <b>Dimensions</b>        |  |            |

Balcon  
Balcon  
Jardin

## Caractéristiques

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Système d'égouts</b>                 | Municipalité   | <b>Appareils loc. (mens.)</b>   |
| <b>Approvisionnement eau</b>            | Municipalité   | <b>Rénovations</b>  |
| <b>Fondation</b>                        |  | <b>Piscine</b>  |
| <b>Revêtement de la toiture</b>         |  | <b>Stat. (total)</b>  |
| <b>Revêtement</b>                       | Brique   | <b>Allée</b>  |
| <b>Fenestration</b>                     |  | <b>Garage</b>   |
| <b>Type de fenestration</b>             |  | <b>Abri d'auto</b>  |
| <b>Énergie/Chauffage</b>                | Gaz naturel  | <b>Terrain</b>  |
| <b>Mode chauffage</b>                   | Eau chaude   | <b>Topographie</b>  |
| <b>Sous-sol</b>                         | 6 pieds et plus, Entrée<br>extérieure, Totalemment aménagé | <b>Particularités du site</b>   |
| <b>Salle de bains</b>                   |  | <b>Eau (accès)</b>  |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>           |  | <b>Vue</b>  |
| <b>Foyer-Poêle</b>                      |  | <b>Proximité</b>  |
|   |  | Autoroute, Cégep, École primaire,<br>École secondaire, Garderie/CPE,<br>Hôpital, Métro, Parc, Piste<br>cyclable, Réseau Express<br>Métropolitain (REM), Ski de fond,<br>Train de banlieue, Transport en<br>commun, Université |
| <b>Armoires cuisine</b>                 |  | <b>Particularités du<br/>bâtiment</b>   |
| <b>Commodités -<br/>Unité/propriété</b> | Climatiseur mural  | <b>Efficacité énergétique</b>   |
| <b>Restrictions/Permissions</b>         | Non-fumeurs, Location court<br>terme non permise           | <b>Adapté pers. mobilité<br/>réduite</b>  |
| <b>Animaux</b>                          |  |   |

## Inclusions

Poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, climatiseur murale.

## Exclusions

Chauffage (gas), eau chaude, électricité, internet, câble, déneigement, entretien du jardin.

## Remarques

Belle maison de ville victorienne à louer. Cette propriété comprend quatre chambres à coucher, une salle d'eau au RDC et un sous-sol fini avec une grande salle familiale et une salle de bain. Il a également une grande cour arrière privée. Située sur une rue paisible et pittoresque au coeur du village Victoria de Westmount, cette propriété est une maison familiale parfaite. L'emplacement est incomparable, à quelques pas des boutiques et de l'épicerie de l'avenue Victoria, du métro Vendôme, de la gare et du campus Glen du CUSM. Stationnement facile sur la rue avec permis.

## Addenda

- EMPLACEMENT -

\* Prestige et convenance

\* À quelques pas des boutiques, cafés et restaurants des rues Sherbrooke et Victoria.

\* À quelques pas de l'épicerie Metro sur Sherbrooke.

\* À distance de marche de l'hôpital CUSM

\* Accès facile au transport en commun (métro Vendôme, train Vendôme, autobus sur Sherbrooke)

- CARACTÉRISTIQUES -

- \* Planchers en bois franc au RDC et 2e étage
- \* 4 chambres fermées
- \* Salon et salle à manger à aire ouverte
- \* Foyer décoratif avec tuiles et manteau victoriens d'origine
- \* Hauts plafonds
- \* Cuisine modernisée avec beaucoup de rangement et poêle au gaz
- \* Salle d'eau au RDC
- \* Nombreux détails architecturaux d'origine (portes, plinthes, moulures, escalier, radiateurs, etc.).
- \* Sous-sol fini avec beaucoup de lumière naturelle et de hauts plafonds, comprenant une salle familiale, une salle de bain, une entrée extérieure, une salle de lavage et beaucoup de rangement
- \* Grande cour privée
- \* Stationnement sur la rue facile avec permis

- DÉTAILS DU BAIL -

- \* Aucun animal n'est autorisé, sauf ceux spécifiquement approuvés par le locateur ainsi qu'une dépôt pour dommages d'un mois
- \* Il est interdit de fumer dans l'unité ou dans tout autre endroit de la propriété, y compris le vapotage, et ce y compris dans tous les escaliers, terrasses et balcons.
- \* Le locataire doit fournir la preuve d'une assurance responsabilité civile d'au moins 2 millions de dollars ainsi qu'une assurance habitation pour ses biens meubles et maintenir ces polices en vigueur pendant toute la durée du bail. Le locataire doit remettre des copies desdites polices au locateur avant la date d'occupation.
- \* Aucune sous-location ou location à court terme de type Airbnb ou similaire n'est autorisée. Airbnb ou une sous-location similaire à court terme sera considérée comme une violation répudiatoire du bail.
- \* Le locataire accordera l'accès au locateur, lorsque cela est nécessaire, pour des inspections ou des entretiens annuels, pour lesquels un avis approprié sera donné au locataire.
- \* La culture, la consommation ou l'inhalation de cannabis est interdite dans l'unité ou dans tout autre secteur de la propriété, et qui s'étend aux escaliers, terrasses, balcons et terrasses.
- \* La propriété ne doit pas être peinte sauf accord contraire avec le locateur
- \* Aucune sous-location n'est autorisée, sauf accord du locateur
- \* A la fin de la période de location, le logement doit être rendu dans le même état que lors de la location : cela inclut toutes les inclusions, ainsi que l'état du plancher, moins l'usure normale

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière



Extérieur



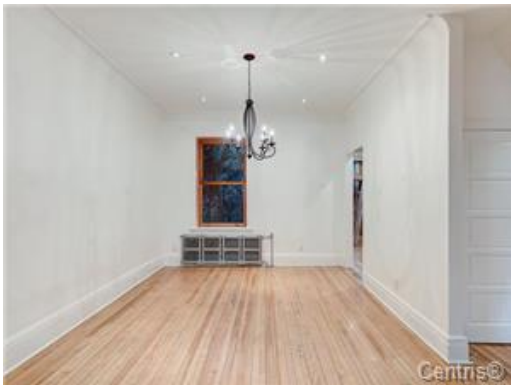
Extérieur



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine





Cour



Cour



Salle d'eau



Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Balcon



Balcon



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale