



**Jonathan Saveriano**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**GRUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.**  
 Agence immobilière  
 245, av. Victoria #20  
 Westmount (QC) H3Z 2M6  
<https://cscimmo.com>

514-486-5283 / 514-933-5800  
 Télécopieur : 514-933-2299  
[jonathan@cscimmo.com](mailto:jonathan@cscimmo.com)



**No Centris** 12036272 (En vigueur)



**3 500 \$/mois X 6 mois**

**555 Rue Bourgeois  
 Montréal (Le Sud-Ouest)  
 H3K 2M3**

**Région** Montréal  
**Quartier** Pointe-Saint-Charles  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1875
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	1 999 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	2 120 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2024-09-01
<b>Cadastre</b>	1381294	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2024-09-01
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>	<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>
<b>Année</b>	<b>Municipale</b>	<b>Frais communs</b>
<b>Terrain</b>	<b>Scolaire</b>	<b>Électricité</b>
<b>Bâtiment</b>	<b>Secteur</b>	<b>Mazout</b>
	<b>Eau</b>	<b>Gaz</b>
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	7	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	4+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	3+0
<b>Inclus selon bail</b>	Meublé				
<b>Exclus selon bail</b>	Chauffage, Internet, Électricité, Climatisation, Cable/télé, Eau chaude, Déneigement				
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	27,11 X 11,9 p	Bois		
RDC	Cuisine	25,3 X 10,5 p	Céramique	Combiné avec salle à manger	
RDC	Salle de bains	10,11 X 5,9 p	Céramique		
RDC	Vestibule	6,8 X 5,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	21,1 X 11,1 p irr	Bois		
2	Salle de bains	10,8 X 6,1 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	11,1 X 10,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14,8 X 11,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 10,9 p	Bois		
2	Salle de bains	6,4 X 5,7 p	Bois		
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>				

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Pierre	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. (total)</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Allée</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Guillotine	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Eau chaude	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	Aucun	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Meublé	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>	Non-fumeurs	<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>	Animaux permis sous conditions		

**Inclusions**

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, complètement meublé.

**Exclusions**

Électricité, chauffage, déneigement, entretien de la cour, internet.

**Remarques**

Cette maison de 4 chambres impeccablement entretenue au cœur de Pointe-St-Charles prouve que la perfection est possible! Construite en 1875, c'est l'une des maisons historiques les mieux conservées du quartier, avec de superbes détails architecturaux. La splendeur architecturale est combinée avec des commodités modernes, telles que 3 salles de bains rénovées et une grande cuisine ouverte. Elle est située dans la vibrante communauté urbaine de Pte-St-Charles, à seulement 10 min à pied des boutiques, bars et restaurants de la rue Centre, et à environ 15 minutes à pied du métro Charlevoix et du canal Lachine. De plus, elle a grande cour privée.

**Addenda**

- CARACTÉRISTIQUES -

\*Grand vestibule avec garde-robe

\*Salon « double » avec foyer décoratif

\*Immense cuisine/salle à manger combinée

\*Salle de bain complète au rez-de-chaussée avec laveuse et sécheuse

\*4 chambres au 2e étage - toutes de bonnes dimensions et lumineuses

\*La chambre principale comprend une salle de bain attenante récemment rénovée et un balcon privé donnant sur le jardin - parfait pour prendre un café le matin

\*Cour arrière très privée et spacieuse, dotée d'un barbecue, d'un patio et d'une verdure paysagée

\*Détails architecturaux spectaculaires, incluant : planchers de pin d'origine partout, hauts plafonds, boiseries, colonnes, foyer décoratif en marbre, moulures en plâtre, médaillons au plafond, grandes fenêtres à guillotine et plus encore. Le rêve d'un amoureux de la maison historique.

- EMPLACEMENT -

\* Une des communautés les plus branchées de Montréal

\* À 10 minutes à pied des boutiques, restaurants et bars de la rue Centre

\* À 15 minutes à pied du métro Charlevoix

\* À 15 minutes à pied des pistes cyclables du canal Lachine

\* À quelques minutes en voiture du centre-ville/vieux-Montréal

CONDITIONS DE LOCATION

\*Entièrement meublé

\*Le LOCATAIRE doit fournir la preuve d'une police d'assurance responsabilité civile d'au moins 2 000 000 \$ ainsi qu'une couverture d'assurance habitation résidentielle pour ses biens mobiliers et maintenir ces polices en vigueur pendant toute la durée du bail. Le locataire devra remettre des copies desdites polices au locateur avant la date d'occupation.

\*Toutes les promesses de location incluront les noms de toutes les personnes prévoyant occuper les lieux et devront être présentées avec un rapport récent d'Oigny & Thibodeau, Equifax ou TransUnion aux frais du locataire. De plus, une lettre d'emploi et un formulaire de consentement pour vérifier les habitudes de paiement doivent être soumis. Toute promesse de location sera conditionnée à la satisfaction du locateur quant à la documentation et aux vérifications susmentionnées.

\* Tout animal doit être approuvé par le locateur.

\* Il est interdit de fumer de quelque nature que ce soit, y compris le vapotage, dans l'unité ou dans toute autre zone de la propriété, et cela s'étend au terrain, aux terrasses et aux balcons.

\* La culture ou la fumage de cannabis est interdit dans l'unité ou dans toute autre zone de la propriété, et cela s'étend au terrain, aux terrasses et aux balcons.

\* Aucune sous-location ou location Airbnb ou similaire à court terme n'est autorisée. Airbnb ou une sous-location similaire à court terme sera considérée comme une violation répudiatoire du bail.

\* Aucun lit à eau n'est autorisé.

\* Le sous-sol est fermé et non inclus dans le bail.

\* Le BAILLEUR est ouvert à recevoir des promesses de location d'une durée supérieure à 6 mois.

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière



Extérieur



Salon



Salon



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Balcon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher