



Jonathan Saveriano, Courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 245, av. Victoria #20
 Westmount (QC) H3Z 2M6
<https://cscimmo.com>

514-486-5283 / 514-933-5800
 Télécopieur : 514-933-2299
jonathan@cscimmo.com



No Centris 14639115 (En vigueur)



1 650 \$/mois X 12 mois

**1288 Rue St-Antoine O., app. 4206A
 Montréal (Ville-Marie)
 H3C 0X6**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Loft/Studio	Année de construction	2020
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2021)
Étage	20e étage et plus	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2021-03-03)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2023)
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	349,83 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	6400885	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	6309025 , 6309040 , 6309044 , 6375538 , 6375542,6375543 etc.	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	2024-09-01
		Signature de l'acte de vente	2024-09-01

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale		Frais de cop. (278 \$/mois)	3 336 \$
Terrain	57 100 \$	Scolaire		Frais communs (278 \$/mois)	3 336 \$
Bâtiment	294 100 \$	Secteur		Électricité	340 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	351 200 \$	Total		Total	7 012 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	3	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	0+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Inclus selon bail	Meublé				
Exclus selon bail	Chauffage, Internet, Électricité, Cable/télé, Eau chaude				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
42ème étage	Cuisine	11,7 X 9,8 p irr	Plancher flottant		
42ème étage	Salon	9,8 X 9,3 p irr	Plancher flottant		

42ème étage Salle de bains 7,9 X 6,8 p irr Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Intérieure
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	garde robe (Autre)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs, Location court terme non permise	Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Meublé	Vue	Sur l'eau, Sur la montagne, Sur la ville
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, meublé.

Exclusions

Électricité, chauffage, internet.

Remarques

C'est votre opportunité de profiter de la summum de la vie urbaine! Ce condo offre des espaces communs sans égal - un sky lounge, une piscine intérieure, une terrasse, sauna, salle de sport et salle de jeux. Située au 42e étage avec des vues spectaculaires, il est exceptionnellement lumineux grâce à son orientation sud. Conçu avec soin pour maximiser l'espace utilisable et rangement. Parfaitement situé, à quelques pas de presque tous les types de transports en communs.

Addenda

-- EMPLACEMENT --

* L'un des emplacements les plus pratiques de la ville. On pourrait peut-être le considérer comme le Nexus de la ville, à quelques pas du REM, du train de banlieue, du métro, du centre-ville et de l'autoroute Bonaventure. Que vous préfériez marcher, prendre les transports en commun ou conduire, cet emplacement va répondre à vos besoins.

-- LE CONDO --

- * Condo studio bien conçu qui maximise l'espace utilisable / espace de rangement
- * L'orientation sud avec d'immenses fenêtres du sol au plafond rendent cette unité incroyablement lumineuse
- * Réveillez-vous chaque matin avec une vue incroyable (42e étage) sur l'horizon, le fleuve Saint-Laurent, les collines montérégiennes, le pont Jacques Cartier, etc.
- * Revêtement de sol stratifié de haute qualité, difficile à distinguer du vrai chêne blanc
- * Cuisine avec beaucoup de rangement et comptoirs en quartz
- * Électroménagers haut de gamme (four et plaque de cuisson Fulgor, laveuse et sécheuse Blomberg et réfrigérateur à

panneaux)

* Salle de bain moderne

* Buanderie / salle de rangement / garde-robe spacieux

* Climatisation centrale

* Faibles coûts d'énergie

-- TOUR DES CANADIENS (3) --

* Peut-être le projet de condos dont on a le plus parlé au cours de la dernière décennie

* Des espaces communs inégalées, telles qu'un sky lounge, une piscine intérieure, une terrasse, un sauna, un gym et une salle de jeux

* Une attention exquise portée aux détails dans tous les espaces communs (hall d'entrée, couloirs, etc.) va vous impressionner

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Coin-repas



Chambre à coucher



Cuisine



Salle de bains



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de lavage



Vue



Extérieur



Vue



Salle communautaire



Salle communautaire



Extérieur



Piscine



Terrasse



Sauna



Hall d'entrée/Vestibule



Salle d'exercice



Autre