



Jonathan Saveriano, Courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
Agence immobilière
245, av. Victoria #20
Westmount (QC) H3Z 2M6
<https://cscimmo.com>

514-486-5283 / 514-933-5800
Télécopieur : 514-933-2299
jonathan@cscimmo.com



No Centris 13975808 (En vigueur)



3 500 \$/mois X 12 mois

257 Av. Melville
Westmount
H3Z 2J6

Région Montréal
Quartier
Près de De Maisonneuve
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1897, Centenaire
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée		
Étage	3e étage		
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	3	Procès-verbal	
Dim. unité ou bâtiment		États financiers	
Sup. habitable		Règlements de l'immeuble	
		Reprise/Contrôle de justice	
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie priv./imm.	1 583 431	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	2025-05-01
		Signature de l'acte de vente	2025-05-01

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais de cop.
Terrain	Scolaire	Frais communs
Bâtiment	Secteur	
	Eau	Électricité
		Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Inclus selon bail	Taxe d'eau, Climatisation				
Exclus selon bail	Chauffage, Internet, Électricité, Cable/télé, Eau chaude				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	15,7 X 13,5 p	Bois		
3	Boudoir	16,5 X 7,9 p	Bois		
3	Salle à manger	16,6 X 11,9 p	Bois		

3	Cuisine	11,8 X 11,7 p	Bois	
3	Chambre à coucher	14,8 X 10 p irr	Bois	
3	Chambre à coucher	15,3 X 9,8 p irr	Bois	
3	Chambre à coucher	11 X 7,11 p	Bois	
3	Chambre à coucher	8,1 X 7,10 p	Bois	
3	Salle de bains	8,1 X 8,1 p	Céramique	
3	Hall d'entrée/Vestibule	22,7 X 4,4 p irr	Bois	
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon		9,8 X 9,1 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse

Exclusions

Électricité, chauffage

Remarques

Superbe logement à Westmount ! À deux pas du parc Westmount, ce grand 4 chambres occupe l'étage supérieur d'un triplex victorien classique. Charme et confort moderne s'y rencontrent : plafonds de 9'7", moulures d'origine, salle à manger avec mur de brique, double salon/boudoir et grandes fenêtres inondant l'espace de lumière. Deux balcons privés. Rare de trouver un logement aussi spacieux et bien entretenu, dans un secteur aussi pratique !

Addenda

Le LOCATAIRE doit fournir une preuve d'une police d'assurance responsabilité civile d'un minimum de 2 millions de dollars ainsi qu'une couverture d'assurance habitation pour ses biens mobiliers, et doit maintenir ces polices en vigueur pendant toute la durée du bail. Le LOCATAIRE doit remettre des copies de ces polices au LOCATEUR avant la date d'occupation.

Toutes les promesses de location doivent être accompagnées d'un rapport de crédit récent et satisfaisant d'Oigny & Thibodeau ou de Trustii, d'une lettre d'emploi, d'une preuve de salaire et d'un formulaire de consentement signé pour vérifier les habitudes de paiement (CCPH), tous aux frais du LOCATAIRE. L'acceptation est conditionnelle à une vérification satisfaisante et à l'approbation des documents fournis.

Le loyer du premier mois sera payé dès que la promesse de location, la vérification de crédit et les références seront acceptées, et sera transféré à Groupe Sutton centre-ouest Inc. par virement électronique ou bancaire. Un reçu sera fourni.

Aucun animal n'est permis, sauf autorisation expresse du LOCATEUR.

Il est interdit de fumer sous quelque forme que ce soit, y compris le vapotage, dans l'unité ou dans toute autre zone de la propriété, y compris les escaliers et les balcons.

La culture, la consommation ou l'inhalation de cannabis sont strictement interdites dans l'unité ou dans toute autre zone de la propriété, y compris les escaliers et les balcons.

Aucune sous-location de type Airbnb ou autre location à court terme n'est permise. Toute sous-location de ce type sera considérée comme une rupture grave du bail.

Le LOCATAIRE accordera l'accès au LOCATEUR, au besoin, pour des inspections annuelles ou des travaux d'entretien. Un préavis approprié sera donné.

Le LOCATAIRE est responsable de toutes les réparations mineures.

L'unité ne doit pas être peinte sans l'approbation préalable du LOCATEUR. Dans tous les cas, l'unité doit être remise dans sa couleur originale avant la fin du bail.

Aucune sous-location ou cession n'est permise sans l'accord préalable du LOCATEUR.

Le LOCATAIRE doit remettre l'unité dans l'état dans lequel elle a été louée initialement, y compris tous les appareils, sauf pour l'usure normale.

En cas de départ, le LOCATAIRE accepte de permettre des visites avec un préavis de 24 heures pendant les trois mois précédant son départ.

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière



Extérieur



Salon



Salon



Boudoir



Boudoir



Salon



Salle à manger



Salle à manger



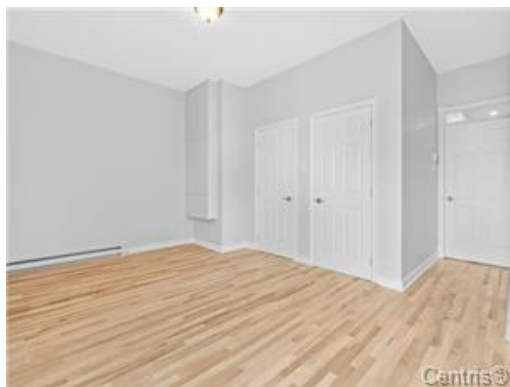
Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Autre



Autre



Escalier