



Jonathan Saveriano, Courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 245, av. Victoria #20
 Westmount (QC) H3Z 2M6
<https://cscimmo.com>

514-486-5283 / 514-933-5800
 Télécopieur : 514-933-2299
jonathan@cscimmo.com



No Centris 13975808 (En vigueur)



3 200 \$/mois X 12 mois

**257 Av. Melville
 Westmount
 H3Z 2J6**

Région Montréal
Quartier
Près de De Maisonneuve
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1897, Centenaire
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	3e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dim. unité ou bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	
Sup. habitable au plan	1 653 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie priv./imm.	1 583 431	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	2025-05-01
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	2025-05-01

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais de cop.
Terrain	Scolaire	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Inclus selon bail	Taxe d'eau, Climatisation				
Exclus selon bail	Chauffage, Internet, Électricité, Cable/télé, Eau chaude				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	15,7 X 13,5 p	Bois		
3	Boudoir	16,5 X 7,9 p	Bois		
3	Salle à manger	16,6 X 11,9 p	Bois		

3	Cuisine	11,8 X 11,7 p	Bois
3	Chambre à coucher	14,8 X 10 p irr	Bois
3	Chambre à coucher	15,3 X 9,8 p irr	Bois
3	Chambre à coucher	11 X 7,11 p	Bois
3	Chambre à coucher	8,1 X 7,10 p	Bois
3	Salle de bains	8,1 X 8,1 p	Céramique
3	Hall d'entrée/Vestibule	22,7 X 4,4 p irr	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	9,8 X 9,1 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse

Exclusions

Électricité, chauffage.

Remarques

Charmant appartement au dernier étage à Westmount ! À deux pas du parc Westmount, ce grand 4 chambres dans un triplex victorien marie élégance classique et confort moderne. Hauts plafonds, moulures d'origine, mur de briques dans la salle à manger, vaste salon double/bureau. Grandes fenêtres lumineuses, 2 balcons privés. Électros inclus, climatiseur mural. Une rareté dans un lieu si prisé et pratique !

Addenda

Le LOCATAIRE doit fournir une preuve d'assurance responsabilité civile d'un montant minimum de 2 millions de dollars ainsi qu'une assurance habitation couvrant ses biens mobiliers, et maintenir ces assurances en vigueur pendant toute la durée du bail. Le LOCATAIRE doit remettre des copies de ces polices d'assurance au LOCATEUR avant la date d'occupation.

Toutes les promesses de location doivent être présentées avec un rapport de crédit récent et satisfaisant d'Oligny & Thibodeau ou de Trustii, une lettre d'emploi, une preuve de salaire ainsi qu'un formulaire de consentement signé pour la vérification des habitudes de paiement (CCPH), le tout aux frais du LOCATAIRE. L'acceptation est conditionnelle à la vérification et à l'approbation satisfaisantes des documents fournis.

Aucun animal n'est permis, sauf approbation expresse du LOCATEUR.

Il est interdit de fumer, incluant la vapoteuse, dans l'unité ainsi que dans toutes les autres parties de l'immeuble, incluant les escaliers et les balcons.

La culture, la consommation ou l'inhalation de cannabis est strictement interdite dans l'unité ainsi que dans toute autre partie de l'immeuble, incluant les escaliers et les balcons.

Aucune sous-location de type Airbnb ou autre location à court terme n'est permise. Toute sous-location de ce type sera considérée comme une violation grave du bail.

Le LOCATAIRE devra donner accès au LOCATEUR, sur préavis, pour les inspections annuelles ou les travaux d'entretien.

Le LOCATAIRE est responsable de toutes les réparations mineures.

L'unité ne peut être peinte sans l'autorisation préalable du LOCATEUR.

Le LOCATAIRE devra remettre l'unité dans le même état qu'à l'origine, incluant les électroménagers, sauf pour l'usure normale.

En cas de départ, le LOCATAIRE accepte de permettre des visites avec un préavis de 24 heures pendant les trois (3) mois précédant son départ.

La surface habitable est approximative et basée sur l'évaluation de la ville

Déclaration du vendeur

Non

Source

GRUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière



Salon



Extérieur



Salon



Boudoir



Boudoir



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Autre



Autre