



Jonathan Saveriano, Courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
Agence immobilière
245, av. Victoria #20
Westmount (QC) H3Z 2M6
<https://cscimmo.com>

514-486-5283 / 514-933-5800
Télécopieur : 514-933-2299
jonathan@cscimmo.com



No Centris 12376734 (En vigueur)



424 900 \$

628 Rue St-Jacques, app. 2308
Montréal (Ville-Marie)
H3C 1C7

Région Montréal
Quartier La Cité du Multimédia
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2021
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2021)
Étage	20e étage et plus	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2021-11-11)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2025)
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	425,17 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	6500313 Cadastre du Québec	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	6223686, 6223687, 6448442, 6484897, 6484898, 6484899, etc.	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2022)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 542 \$ (2025)	Frais de cop. (336 \$/mois)	4 032 \$
Terrain	37 900 \$	Scolaire	336 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	370 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	407 900 \$ (104,17%)	Total	2 878 \$	Total	4 032 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
23e étage	Salon	9,8 X 7,4 p	Bois		
23e étage	Cuisine	11,6 X 8,10 p	Bois		

23e étage	Chambre à coucher	9,3 X 8,8 p	Bois
23e étage	Salle de bains	8,3 X 5 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement			Partie commune à usage restreint
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Creusée
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	garde-robe (Autre)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Espace de rangement intérieur	Vue	Sur l'eau, Sur la ville
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit, Chute à déchets, Aires communes, Sauna, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			
Inclusions			
Électroménagers : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, four encastré, micro-ondes, laveuse et sécheuse. Possibilité de meubles inclus.			
Exclusions			
Remarques			
Parfaitement situé au carrefour de la Cité de Multimédia et du Vieux-Montréal, cet élégant condo offre le style de vie dont vous rêvez. Vous êtes à quelques minutes des meilleurs cafés, restaurants, boutiques et bars de la ville. À l'intérieur, vous profiterez de certains des meilleurs aménagements de tous les développements de la ville. Le condo a été conçu avec soin et présente des finitions de haute qualité, dans un état neuf. Situé au 23ème étage, les vues sud-est sur la ville/le fleuve et la lumière naturelle sont spectaculaires. Un locker est inclus. Idéal pour ceux qui apprécient la commodité, le design et d'être au centre de tout.			
Addenda			
- L'APPARTEMENT -			
* Plan à aire ouverte *			
* Cuisine contemporaine avec comptoirs en quartz et électroménagers en acier inoxydable.			
* Fenêtres du sol au plafond inondant l'espace de lumière naturelle (direction sud-est).			
* Vue imprenable sur la ville et le fleuve St-Laurent.			

* Hauts plafonds *

* Plancher de bois d'ingénierie de haute qualité partout *

* Finitions de qualité supérieure dans l'ensemble de l'appartement *

* 1 chambre fermée *

* Salle de bain merveilleusement moderne *

* La superficie brute est de 451 pieds carrés, la superficie nette selon le plan cadastral est de 425 pieds carrés. *

* Locker au sous-sol inclus, qui a été acheté par le propriétaire actuel pour un coût de 9887,85 \$ *

- LE DÉVELOPPEMENT -

* Lobby élégant et haut de gamme *

* Conciergerie et services de sécurité 24/7 *

* Centre d'exercice entièrement équipé *

* Sauna et salle de vapeur pour une relaxation totale *

* Salles communes élégantes pour les résidents et les invités *

* Piscine chauffée sur le toit avec vue imprenable sur la ville *

* Terrasse panoramique idéale pour se détendre ou se divertir *

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-63065

Source

GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Piscine



Extérieur



Salon



Cuisine



Salon



Cuisine



Salon



Cuisine



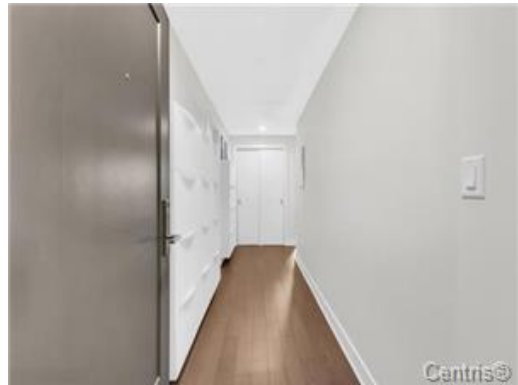
Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de lavage



Salle communautaire



Salle communautaire



Salle d'exercice



Salle d'exercice



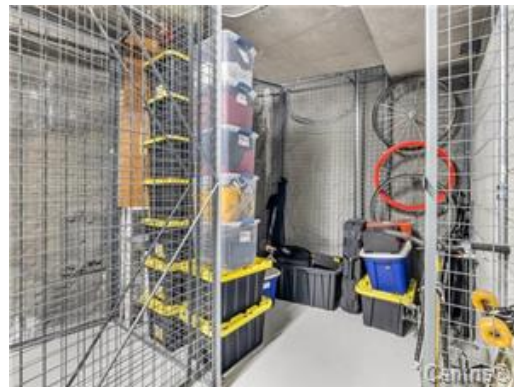
Réception



Réception



Rangement



Rangement



Terrasse



Terrasse