

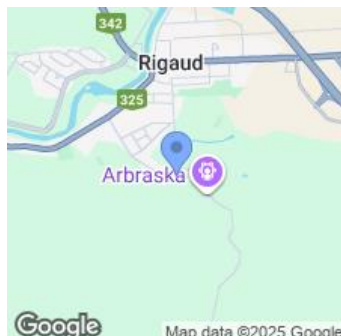


Jonathan Saveriano, Courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
Agence immobilière
245, av. Victoria #20
Westmount (QC) H3Z 2M6
<https://cschistoria.com>

514-486-5283 / 514-933-5800
Télécopieur : 514-933-2299
jsaveriano@sutton.com



No Centris 15291163 (En vigueur)



3 200 \$/mois X 12 mois

42 Rue Bourget

Rigaud

J0P 1P0

Région Montérégie

Quartier Rigaud

Près de St Viateur

Plan d'eau

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain 89 X 202 p
Superficie du terrain 16 146 pc
Cadastre
Zonage Résidentiel

Année de construction
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2025-10-01
Signature de l'acte de vente

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 12 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+1 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+0

Inclus selon bail

Stationnement extérieur (4), Meublé, Stationnement intérieur (1)

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Entrée	10 X 8 p	Bois	
RDC	Salon	9,4 X 14,8 p	Bois	
RDC	Salle à manger	9,4 X 14,8 p	Bois	
RDC	Cuisine	16,4 X 15,2 p	Céramique	
RDC	Garde manger	5,6 X 5,2 p	Céramique	
RDC	Bureau	7,7 X 9,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	8,9 X 10,1 p	Bois	
RDC	Salle de bains	9,3 X 5,1 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage	5,8 X 10,2 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	17 X 15,9 p	Bois	Walk-in dressing
2	Salle de bains	5,8 X 8,7 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher	12 X 12 p	Plancher flottant	

SS1	Salle familiale	10,3 X 12 p	Béton
SS1	Rangement	10 X 12 p	Béton
Espace additionnel			Dimensions
Garage			19 X 15,8 p
Terrasse sur le toit			16 X 20 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Garage (1)
Revêtement		Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	Attaché
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	Boisé
Mode chauffage		Topographie	En pente
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Parc, Ski alpin
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -		Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Entièrement meublé

Exclusions

Chauffage, électricité, déneigement, entretien de gazon

Addenda

DÉTAILS DU BAIL

Le LOCATAIRE doit fournir une preuve d'assurance responsabilité civile d'au moins deux (2) millions de dollars ainsi qu'une preuve d'assurance habitation pour ses biens meubles, et maintenir ces polices en vigueur pendant toute la durée du bail. Le LOCATAIRE doit remettre une preuve d'assurance de ces polices au LOCATEUR avant la date d'occupation

Toute promesse de location doit être accompagnée d'un rapport récent et satisfaisant d'Equifax/ TransUnion ou d'Oigny & Thibodeau, d'une lettre d'emploi et d'un formulaire de consentement à la vérification des habitudes de paiement, le tout aux frais du locataire.

L'acceptation est conditionnelle à la vérification satisfaisante et au bons résultats de la documentation fournie par le locataire.

Aucun animal n'est autorisé

Il est interdit de fumer dans l'unité ou dans tout autre endroit de la propriété, y compris le vapotage, et ce y compris dans tous les escaliers, terrasses et balcons

La culture, la consommation ou l'inhalation de cannabis est interdite dans l'unité ou dans tout autre secteur de la propriété, et qui s'étend aux escaliers, terrasses, balcons et terrasses

Aucune sous-location ou location à court terme de type Airbnb ou similaire n'est autorisée. Airbnb ou une sous-location similaire à court terme sera considérée comme une violation répudiatoire du bail

Le LOCATAIRE accordera l'accès de l'IMMEUBLE au LOCATEUR, lorsque cela est nécessaire, pour des inspections ou des entretiens annuels, pour lesquels un avis approprié sera donné au locataire.

La propriété ne doit pas être peinte, ni percer des trous dans les murs et les plafonds sauf accord contraire avec le LOCATEUR

Le locataire doit lire et accepter les règlements et statuts de l'immeuble.

Le locataire est responsable du paiement de tous les frais liés à la perte des clés ou de la télécommande.

A la fin de la période de location, le logement doit être rendu dans la même état que lors de la location: cela inclut toutes les inclusions, ainsi que l'état du plancher, moins l'usure normale

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière



Façade



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Salon



Salon



Intérieur



Cuisine



Intérieur



Salle à manger



Intérieur



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Terrasse



Chambre à coucher



Bureau



Salle de bains



Salle de lavage



Escalier



Intérieur



Intérieur



Chambre à coucher



Sous-sol